Приложение №1

к Договору № 006/25-ИНЖот 01.04.2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **ООО ПСК «Инжиниринг»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Торопов  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 | **УТВЕРЖДАЮ:**  **ООО «Шахтер»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Р. Хакимов  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 |

**Задание на проектирование по объекту:**

**«Животноводческий комплекс молочного направления на 3000 голов дойного стада КРС, расположенный вблизи с. Малая Атня Атнинского района Республики Татарстан»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Перечень основных исходных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектирования | Договор № 006/25-ИНЖ от 01.04.2025г. |
|  | Наименование и месторасположение объекта | «Животноводческий комплекс молочного направления на 3000 голов дойного стада КРС, расположенный вблизи с. Малая Атня Атнинского района Республики Татарстан» |
|  | Заказчик | ООО «Шахтер»  Юр.адрес: 422758, Республика Татарстан, Атнинский район, село Коморгузя, ул. Татарстана, д.40  ИНН: 1610002709  КПП: 161001001  Эл. Почта: [oooshahter@yandex.ru](mailto:oooshahter@yandex.ru) |
|  | Инвестор | - |
|  | Проектировщик | ООО ПСК «Инжиниринг»  Юр. адрес: 420095, Республика Татарстан, г Казань, тер. Химград, д. 126, офис 408 (5)  ИНН: 1840022379 КПП: 165801001  Эл. почта: [psk-eng@yandex.ru](mailto:psk-eng@yandex.ru) |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Требования к стадиям проектирования | * 1. 7.1 Инженерно-геодезические изыскания;   2. 7.2 Инженерно-геологические изыскания;   3. 7.3 Инженерно-экологические изыскания;   4. 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны;   5. 7.5 Проектирование в одну стадию:   6. - стадия «Проектная документация» |
|  | Исходные данные для проектирования | 8.1 Перечень исходно-разрешительной документации определяется на стадии проектирования.  8.2 Градостроительный план земельного участка  8.3 Документы на право собственности земельного участка  8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения  8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержании коров» |
|  | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
|  | Требования к выделению этапов строительства | Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 2 этапа.  **1 этап строительства:**   * Коровник №1 на 1500 голов; * Галерея переходная №1; * Доильно-молочный блок; * Станция гидросмыва; * Санпропускник с гостиницей. Дезбарьер закрытый; * Дезбарьер закрытый; * Навозохранилище – 2 шт.; * Навозосборник. Навозосборный канал по типу флэш-флюм – 2 шт.; * Дезбарьер закрытый.   **2 этап строительства:**   * Коровник №2 на 1500 голов; * Галерея переходная №2; * Навозохранилище – 2 шт. |
|  | Способ строительства | Подрядный |
|  | Назначение и производительность объекта | Направление предприятия: молочно-товарное на 3000 дойных коров. |
|  | Перечень основных зданий и сооружений | 1. **Зона фермы для КРС:**    1. Коровник №1 на 1500 голов;    2. Коровник №2 на 1500 голов;    3. Галерея переходная – 2 шт.;    4. Доильно-молочный блок;    5. Станция гидросмыва. 2. **Административная зона:**    1. Санпропускник с гостиницей. Закрытый дезбарьер. 3. **Зона сбора и обработки навоза.**     2. Навозосборник. Навозосборный канал по типу «флэш-флюм» – 2 шт.;    3. Дезбарьер закрытый;    4. Навозохранилище – 4 шт. 4. **Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе**:    1. Система наружного пожаротушения (пожарные резервуары со станцией пожаротушения). 5. **Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором** |
|  | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию;  - Озеленение.  - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков. |
|  | Требования к технологическим решениям | * 1. **Коровник №1, 2 для дойных коров на 1500 голов**      1. Система содержания   Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодовая стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха, 8-ми рядная с двумя кормовыми столами.   * + 1. Кормление Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.     2. Поение Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводка трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования.     3. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3ºС.     4. Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.     5. Навозоудаление Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.   1. **Доильно-молочный блок.**      1. Доение: Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке типа «Карусель» на 80 постов.      2. Охлаждение и хранение молока:   Охлаждение молока в потоке через теплообменник, при помощи холодильных агрегатов, с последующим хранением в вертикальных танках-охладителях.   * + 1. Мойка полов в накопителе, ветеринарно-санитарной зоне и переходных галерах:   В накопителе и ветеринарно-санитарной зоне при помощи системы гидросмыва. В переходной галерее посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал. затем в проектируемый навозосборник.   * 1. **Станция гидросмыва.**      1. Сооружение представляет из себя насосную станцию с резервуаром оборотной воды, предназначенной для мойки полов в здании доильно-молочного блока, последовом подачи воды через систему клапанов, установленных в помещениях накопителя и ветеринарно-санитарной зоны.   2. **Санпропускник с гостиницей. Закрытый дезбарьер**      1. Проектом предусмотреть:   - Помещение охраны;  - Комнату оказания первой медицинской помощи;  - Гардеробные домашней и спец. одежды (согласно предоставленному списочному составу работающих предприятия);  - Помещение для дезинфекции спец. одежды;  - Сан. узлы до санитарной обработки и после;  - Дезбарьер закрытый выполнить в виде железобетонной ваны, с устройством подогрева дез. раствора. Над ванной предусмотреть навес.   * 1. **Навозохранилище**      1. Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.   2. **Навозосборник. Навозосборный канал по типу «флэш-флюм»**      1. Навозосборник предназначен для сбора навозных стоков и производственных зданий, через систему двух навозосборных каналов. Здание представляет собой насосную станцию с подземным железобетонным резервуаром и надстройкой для размещения насосов. Промывка и сбор стока осуществляется путем подачи навозосодержащих стоков по напорному трубопроводу в навозосборный канал, с последующим смывом и в приемный резервуар.   3. **Переходная галерея**      1. Предусмотреть устройство переходной галереи между зданиями коровника и доильно-молочного блока с устройством ограждений для перегона животных. |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов. |
|  | Требование к инженерно-техническим решениям | **1 Наружные инженерные сети**  **1.1. Электроснабжение:**  - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций)  - по III категории надежности;  **1.2. Водоснабжение:**  -Предусмотреть сети водоснабжения в соответствии с выданными техническими условиями.  **1.3. Канализация**  - Для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище предусмотреть устройство навозосборного канала.  - Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию для зданий «Доильный-молочный блок» и «Санпропускник с гостиницей. Закрытый дезбарьер»  **1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.**  - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети.  **1.5. Пожарная сигнализация.**  - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.  **2. Внутренние инженерные сети**  - Запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами.  **2.1 Отопление и Вентиляция**  Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020 по СП 131.13330.2020.  В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька. Отопление в коровнике не требуется, применяется холодный метод содержания животных.  **2.2 Холодное водоснабжение.**  - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно- питьевые.  **2.3 Освещение.**  - Наружное освещение – точечное, на фасадах здания.  Типы светильников – светодиодные.  - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников – светодиодные. |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Согласно письма №09-19-11064/21от 15.11.2021г. об отсутствии необходимости проектирования мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций – раздел ГОиЧС не разрабатывается |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С" |
|  | Требования к проекту организации строительства | Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства». |
|  | Требования по составу проекта | Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.  1. Пояснительная записка;  2. Схема планировочной организации земельного участка;  3. Архитектурные и объемно-планировочные решения;  4. Конструктивные решения;  5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения " должен состоять из следующих подразделов:  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения" в том числе:  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи"  е) подраздел "Система газоснабжения"  6. Технологические решения;  7. Проект организации строительства;  8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;  11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – *раздел не разрабатывается;*  12. Смета на строительство объектов капитального строительства.  Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:  - на бумажном носителе в количестве 3 (трех) экземпляров. |
|  | Требования о применении технологий информационного моделирования | Разработку цифровой информационной модели выполнить согласно заданию на цифровое информационное моделирование (приложение №2 к договору № 006/25-ИНЖ от 09.04.2025г. |
|  | Продолжительность разработки проекта | Согласно договору № 006/25-ИНЖ от 09.04.2025г. |
|  | Требования к подготовке сметной документации | Сметную документацию разработать на основании проектной документации ресурсно-индексным методом:   1. Сметную стоимость строительства определить с применением сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с Приказом Минстроя от 30.12.2021 г. №1046/пр и руководствуясь приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции 557/пр от 07.07.2022 г. и 55/пр от 30.01.2024 г. (далее Методика 421/пр),. Локальные сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2022 г. (ФСНБ 2022 с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета»). 2. Сметная прибыль в локальных сметах приняты в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.04.2022г. №317/пр. 3. Накладные расходы в локальных сметах приняты в процентах от фонда оплаты труда согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020г. с изменениями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022г. №611/пр; 4. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику). 5. Стоимость материалов и конструкций, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики 421/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 Методики 421/пр, 6. Стоимость оборудования, не учтённых в ФСБЦ, определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % (п. 91 Методики 421/пр) 7. Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы. 8. В локальных сметах учесть дополнительную транспортировку материалов и конструкций сверх 30 км, согласно транспортной схеме, утвержденной с Заказчиком 9. Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС; 10. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС. 11. Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов. 12. Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр; 13. Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр; 14. Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных или предоставленных договоров; 15. Стоимость лицензионного договора для заключения с лицензиатом программного обеспечения EXON на основании Постановления №1751 от 29.12.2023 г. Кабинета Министров Республики Татарстан 16. Затраты на строительный контроль определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.; 17. Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР; 18. Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики 421/пр (0,2%); 19. Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года; 20. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.179б Методики 421/пр;   Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20% (№ 303-ФЗ от 03.08.2018 г.); |
|  | Требования к согласованию, экспертизе документации. | Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика. |
|  | Требования к электронной форме проектной документации, предоставляемой на государственную экспертизу | Электронную версию проектной документации с учетом требований [Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №  783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102444751), Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |

Главный инженер ООО ПСК «Инжиниринг» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главатских Д.В.